

Avv. Giovanni IANNELLA
Notaio in BENEVENTO
Via Ennio Goduti n.10
Tel.0824/21899-21672
Fax 0824 - 29391

RELAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto avv. Giovanni IANNELLA, notaio in Benevento, iscritto nel Ruolo di Benevento ed Ariano Irpino, verificati i documenti appresso indicati ed i dati risultanti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di BENEVENTO attesto e dichiaro quanto segue

A)

interi appezzamenti di terreno a destinazione agricola siti nel Comune di **Casalduni (BN)** alla contrada Pagliarone estesi complessivamente ha 1.13.90 (ettari uno are tredici e centiare novanta), confinanti con la strada e con immobili di cui alle part.lla 766 e 768 del foglio 2, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 2:**

- **particella 71**, incolt. prod. II, are 38.00, R.D.E. 0,59, R.A.E. 0,20,
- **particella 72 di complessive are 30.70 di cui:** Porz AA, incolt. prod. II, are 30.68, R.D.E. 0,48, R.A.E. 0,16, Porz AB, pascolo II, ca. 02, R.D.E. 0,01, R.A.E. 0,01,
- **particella 73**, pascolo II, are 5.20, R.D.E. 0,19, R.A.E. 0,11,
- **particella 767 (ex part.lla 70)**, incolt. prod. II, are 40.00, R.D.E. 0,62, R.A.E. 0,21;

In base ai detti documenti e registri, a tutto il 20 maggio 2019 risultano essere di piena ed esclusiva proprietà dei signori

- **coniugi GUERRERA Antonietta Lucia** nata a Pontelandolfo (BN) il giorno 18 agosto 1967 (cod.fisc.GRR NNT 67M58 G848W) e **MEOLI Mario** nato a Casalduni (BN) il 14 agosto 1969 (cod.fisc.MLE MRA 69M14 B8730), in regime di comunione legale dei beni, **per la quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero;**
- **coniugi GUERRERA Biagio Angelo** nato in Svizzera e nella città di Losanna il giorno 21 novembre 1973 (cod.fisc. GRR BNG 73S21 Z133G) e **CALABRESE Patrizia** nata a in Gran Bretagna e nella città di Londra il 1° giugno 1975 (cod.fisc.CLB PRZ 75H41 Z114M), in regime di comunione legale dei beni, **per la quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero;**

pervenuto detto terreno

ai detti GUERRERA Antonietta Lucia e GUERRERA Biagio Angelo, nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con i rispettivi coniugi MEOLI Mario e CALABRESE Patrizia, da MUCCIACCIARO Romeo (nato a Pontelandolfo il 07/11/1953) con atto di compravendita a rogito Notar Sandra Sabatelli di Vitulano in data 28/10/2010, rep.n. 20686, reg.to a Benevento il 04/11/2010 al n. 8921, trascritto a Benevento il 05/11/2010 al n. 9088 R.P.,

con precisazione che il detto MUCCIACCIARO Romeo dichiarava nel citato rogito di essere diventato proprietario degli immobili in oggetto in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso ultra-ventennale;

Dalle visure dei Registri Immobiliari e dai documenti esibiti risulta:

- che gli immobili in oggetto non sono gravati da formalità pregiudizievoli;
- che nel ventennio stesso non vi sono passaggi per donazione o per successione;

che con scrittura privata autenticata nelle firme da me Notaio in data 21/06/2018, rep.n. 51478 (prima autentica) ed in data 04 luglio 2018, rep.n. 51576 (seconda autentica), i detti GUERRERA Antonietta Lucia, MEOLI Mario, GUERRERA Biagio Angelo e MUCCIACCIARO Romeo:

1) hanno concesso in locazione alla società "Parco Eolico Casalduni House S.R.L." il Terreno, censito sotto maggior consistenza nel Catasto Terreni del Comune di Casalduni (BN) al foglio 2, con la particella 71 (locazione ultranovennale trascritta a Benevento il 20 luglio 2018 al n. 6603 R.P.);

2) hanno costituito in favore della società "Parco Eolico Casalduni House S.R.L." il diritto di superficie consistente nel diritto di costruire e mantenere la realizzanda Porzione di Impianto Eolico sopra e sotto la porzione del Terreno censita sotto maggiore consistenza al Catasto Terreni del Comune di CASALDUNI al foglio 2, con la detta particella 71 (costituzione di diritti reali trascritta a Benevento il 20 luglio 2018 al n. 6604 R.P.);

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato.

Benevento 21 maggio 2019

Notaio Giovanni Iannella

